
PRZEDMIAR ROBÓT - ŁĄCZNIK

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45212300-9	Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
NAZWA INWESTYCJI:	REWALORYZACJA ZESPOŁU PARKOWO-DWORSKIEGO W DZIKOWCU NA POTRZEBY CENTRUM KULTURALNO-POBYTOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 1245/1, 1246/1, 1246/2, 1243/1 obręb 0004 Dzikowiec, Jednostka ewidencyjna 180606_2 Dzikowiec
NAZWA INWESTORA:	GMINA DZIKOWIEC
ADRES INWESTORA:	Ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec

BRANŻE: OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Rafał Janowski

DATA OPRACOWANIA: 28.09.2017

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem wyceny jest łącznik o konstrukcji stalowej, przeszklonej pełniący funkcję komunikacji pomiędzy dworem a oficyną położony na działce 1245/1..

W opracowaniu przedstawiono ogólny zakres oraz koszt poszczególnych czynności robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją jak:

- Wykonanie robót budowlanych niezbędnych do posadowienia budynku na gruncie,
- Dostawa i montaż konstrukcji stalowej na przygotowanym podłożu,
- Dostawa i montaż fasady systemowej na stalowej konstrukcji wsporczej,
- Roboty wykończeniowe w obiekcie.

PODSTAWOWE DANE BUDYNKU

Zestawienie powierzchni wg ISO-PN 9836:1997:

• powierzchnia zabudowy	-	53,04 m ²
• powierzchnia użytkowa	-	51,00 m ²
• kubatura brutto	-	182,00 m ³
• wysokość	-	3,63 m
• wymiar w rzucie (bez izolacji)	-	10,25x5,30 m
• liczba kondygnacji	-	1
• kąt pochylenia połaci dachowych	-	2%
• kategoria zagrożenia ludzi	-	ZLIII
• kategoria geotechniczna	-	I,
• warunki gruntowe	-	proste

Bryłę budynku stanowi 3 przenikające się segmenty w kształcie prostopadłościanów z bocznymi wejściami przykryte dachem płaskim o kącie pochylenia 2°. Budynek pełnił będzie funkcję pomocniczą dla całego zespołu dworsko-parkowego jako łącznik komunikacji.

Fundamenty projektuje się jako pasma fundamentowe z żelbetowymi ławami. Konstrukcja naziemna stalowa łączona z fundamentami za pomocą kotw chemicznych. Konstrukcję łącznika zaprojektowano jako stalowo-ramową. Całość konstrukcji malować dwuwarstwowymi farbami epoksydowymi lub poliuretanowymi w kolorze grafitowym RAL 7011. Fasadę zaprojektowano jako obudowę konstrukcji przejścia w systemie profili np. Aluprof MB-SR50 dla ściany i np. Aluprof MB-SR50. W ścianach bocznych projektuje się system drzwi podnoszących-przesuwanych z przegrodą termiczną np. Aluprof MB-77HS 180x275 cm.

REWALORYZACJA ZESPOŁU PARKOWO-DWORSKIEGO W DZIKOWCU NA POTRZEBY CENTRUM KULTURALNO-POBYTOWEGO - ŁĄCZNIK

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: DZIKOWIEC ŁĄCZNIK					
1		Ławy i słupy fundamentowe			
1 d.1	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m2		
		5,70 * 10,0	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
2 d.1	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV	m3		
		<pod fundamenty>(1,25 + 1,83) / 2 * 10,0 * 2 * 1,20	m3	36,960	
				RAZEM	36,960
3 d.1	KNR 2-01 0321-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do 3m balami drew.w gruntach suchych kat.I-II z rozbiórką	m2		
		<pod fundamenty>(1,25 + 1,83) / 2 * 10,0 * 2 * 2	m2	61,600	
				RAZEM	61,600
4 d.1	KNR 2-01 0301-03	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi (kat.gr.IV)	m3		
		<pod warstwy posadzkowe>0,40 * 10,0 * 4,40	m3	17,600	
				RAZEM	17,600
5 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3		
		0,60 * 0,10 * 10,35 * 2	m3	1,242	
				RAZEM	1,242
6 d.1	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m -beton C20/25	m3		
		0,40 * 0,60 * 10,35 * 2	m3	4,968	
				RAZEM	4,968
7 d.1	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 16 - beton C20/25	m3		
		0,35 * 0,35 * (1,43 * 2 + 1,13 * 2 + 0,85 * 6 + 0,58 * 2)	m3	1,394	
				RAZEM	1,394
8 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		(4,968 + 1,394) * 55 / 1000	t	0,350	
				RAZEM	0,350
9 d.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa np. dysperbit	m2		
		(0,40 + 0,60 * 2) * 10,35 * 2	m2	33,120	
		0,35 * 4 * (1,43 * 2 + 1,13 * 2 + 0,85 * 6 + 0,58 * 2)	m2	15,932	
				RAZEM	49,052
10 d.1	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa np. dysperbit	m2		
		49,052	m2	49,052	
				RAZEM	49,052
11 d.1	KNR 2-01 0320-05	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat.gr.III-IV	m3		
		<pod fundamenty>(1,25 + 1,83) / 2 * 10,0 * 2 * 1,20 - (1,394 + 4,968 + 1,242)	m3	29,356	
				RAZEM	29,356
2		Konstrukcja stalowa			
12 d.2	KNR 2-05 0102-02	Konstrukcja stalowa łącznika - montaż	t		
		3,883	t	3,883	
				RAZEM	3,883
13 d.2	kalk. warsztatowa	Dostarczenie konstrukcji stalowej wykonanej warsztatowo zabezpieczonej antykorozyjnie	t		
		<R 160 / 80>27,6 * 1,03 * 3,72 * 12 / 1000	t	1,269	
		<oczep 200 / 80>35,1 * 1,03 * 9,90 * 2 / 1000	t	0,716	

REWALORYZACJA ZESPOŁU PARKOWO-DWORSKIEGO W DZIKOWCU NA POTRZEBY CENTRUM KULTURALNO-POBYTOWEGO - ŁĄCZNIK

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<rygiel 160 / 80>27,6 * 1,03 * 4,74 * 11 / 1000	t	1,482	
		<elementy połączeniowe, blachy, łączniki i inne 12% >3,467 * 12%	t	0,416	
				RAZEM	3,883
14 d.2	KNNR 7 0903-02 analogia	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji	t		
		3,883	t	3,883	
				RAZEM	3,883
3		Podłoża i posadzki - parter			
15 d.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm	m2		
		PoleTrapezu(10,32;9,99;4,60)	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
16 d.3	KNR 2-31 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. - pogrubienie do 30 cm Krotność = 10	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
17 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton C8/10 gr. 10 cm	m3		
		46,713 * 0,10	m3	4,671	
				RAZEM	4,671
18 d.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa folia PE 0,3 mm	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
19 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa EPS 100-035 gr. 12 cm - pomieszczenia garażu	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
20 d.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa folia PE 0,3 mm	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
21 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
22 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm - pogrubienie do 6 cm Krotność = 4	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
23 d.3	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 np. Ceresit lub równoważne	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
24 d.3	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych gr.25mm	m2		
		46,713	m2	46,713	
				RAZEM	46,713
25 d.3	KNR-W 2-02 20203-03	Lakierowanie podłogi podestów	m2		
		46,713	m2	46,713	

REWALORYZACJA ZESPOŁU PARKOWO-DWORSKIEGO W DZIKOWCU NA POTRZEBY CENTRUM KULTURALNO-POBYTOWEGO - ŁĄCZNIK

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	46,713
4		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
26 d.4	kalk. własna	Profile aluminiowe z dociepleniem wełną mineralną w części cokołowej na wys. 45 cm - rozwiązanie wg projektu wykonawczego	m2		
		0,45 * (10,32 + 9,99)	m2	9,140	
				RAZEM	9,140
27 d.4	KNR 2-02 1019-01	Drzwi szklane podnosząco-przesuwne z przegrodą termiczną np. Aluprof MB-77HS	m2		
		1,94 * 2,83	m2	5,490	
				RAZEM	5,490
28 d.4	KNR 2-02 1019-01	Drzwi szklane podnosząco-przesuwne z przegrodą termiczną np. Aluprof MB-77HS - automatyczne ppoż. w systemie SAP	m2		
		1,94 * 2,83	m2	5,490	
				RAZEM	5,490
29 d.4	kalk. własna	Panele dachowe np. Aluprof MB-SR50 Efekt	m2		
		1,03 * 5,21 * 10	m2	53,663	
				RAZEM	53,663
30 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka cokołu od góry	m2		
		0,35 * (10,32 + 9,99)	m2	7,109	
				RAZEM	7,109
31 d.4	kalk. własna	Fasada szklona w profilach aluminiowych np. Aluprof MB-SR50N	m2		
		2,95 * 3,58	m2	10,561	
		1,03 * 3,49	m2	3,595	
		1,03 * 3,29	m2	3,389	
		2,95 * 3,45	m2	10,178	
		1,94 * 0,46	m2	0,892	
				RAZEM	28,615
32 d.4	kalk. własna	Fasada szklona w profilach aluminiowych np. Aluprof MB-SR50N	m2		
		2,95 * 3,58	m2	10,561	
		1,03 * 3,39	m2	3,492	
		1,03 * 3,19	m2	3,286	
		2,95 * 3,45	m2	10,178	
		1,94 * 0,36	m2	0,698	
				RAZEM	28,215
5		ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
5.1		Opaska wokół budynku			
33 d.5.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV głębok. 20 cm	m2		
		0,70 * (10,32 + 9,99)	m2	14,217	
				RAZEM	14,217
34 d.5.1	KNR 2-31 0401-02 analogia	Rowki pod obrzeża w gruncie kat.III-IV	m		
		(10,32 + 9,99)	m	20,310	
				RAZEM	20,310
35 d.5.1	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm	m2		
		0,70 * (10,32 + 9,99)	m2	14,217	
				RAZEM	14,217
36 d.5.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		(10,32 + 9,99)	m	20,310	
				RAZEM	20,310

REWALORYZACJA ZESPOŁU PARKOWO-DWORSKIEGO W DZIKOWCU NA POTRZEBY CENTRUM KULTURALNO-POBYTOWEGO - ŁĄCZNIK

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.5.1	KNR 2-31 0202-03 analogia	Nawierzchnia opaski z żwirku dekoracyjnego - grub.po zagęszcz. 8 cm	m2		
		0,70 * (10,32 + 9,99)	m2	14,217	
				RAZEM	14,217